

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市达濠华侨中学学生宿舍、教务处和教研室零星修缮项目工程预算采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市达濠华侨中学 地址：汕头市濠江区达濠街道赤港埔上园 联系电话：075487362435 联系人：黄汉泉
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目修缮内容：综合楼二楼教研室约 160 平方，对铲除部分脱落墙体面抹灰层重新批档抹灰和油漆、天棚吊顶；三楼教务处约 130 平方，铲除部分脱落墙体面抹灰层重新批档抹灰和油漆、拆除地面胶地板、地面打磨、清洗；学生宿舍墙面及天棚零星修缮；综合楼天面天沟防水层修补；综合楼前雕塑重新油漆等。本次委托服务为开展工程预算编制，出具预算书。 2. 项目预算资金：8.26 万元（建设工程费用 7.16 万元，其他费用 1.1 万元），资金来源：高中教育补充经费。
6	合同履行地点 和方式	汕头市濠江区达濠街道赤港埔上园达濠华侨中学校内

7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率。下浮率区间：0%下浮率至 20%下浮。 2. 报价要求：项目预算费 2000.00 元。 3. 人员要求：服务人员至少为 2 人，具有执业资格的工程造价员。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：自合同签订之日起，在 15 个工作日内出具项目预算书。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务自合同签订之日起，在 15 个工作日内出具项目预算书。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按合同约定进行。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无