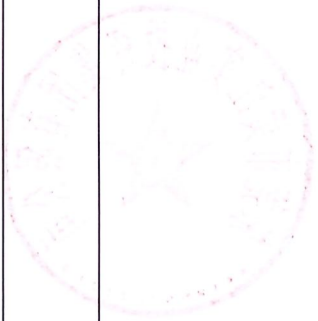


采购需求书



	类别	建议
1	名称	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目第四期建设工作全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	东莞市黄江实业投资集团有限公司；位于东莞市黄江镇黄江大道 30 号；联系方式：钟夏恒 0769-83668988
3	中介服务名称	全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求仅承诺服务即可。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	1. 黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目第四期建设工作拟新建七号污水站(500 吨)、八号污水站(1000 吨)、九号仓库(乙类仓)、十号仓库(甲类仓)及相关配套工程，占地面积约 4161.21 平方米，总建筑面积约为 9489.3 平方米。土建工程(含装修装饰、电气、给排水、消防、防排烟、通风、抗震支架、弱电、电梯、基坑支护等)及相关配套工程(含照明、绿化、道路、管网、高低压配电等)。估算投资额约为

		37846995.17 元，其中建安工程费用约为 33223021.11 元，工程建设其他费用约为 2821736.20 元，预备费约为 1802237.87 元。 2、服务内容：对该项目进行全过程造价咨询，按照全过程造价咨询服务完成项目工程造价咨询工作。
6	合同履行地点和方式	1. 工程地点：东莞市黄江镇 2. 服务内容：全过程造价咨询。 3. 服务单位应向甲方提交的预算书、工程量清单、工期文件等咨询成果文件，并配合完成全过程造价咨询的其余工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：粤价函〔2011〕742 号文，项目预算价暂定为 95555.61 元至 95000 元，最终结算价以财审价为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。

10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 双方之间的争议，如通过诉讼方式解决的，若该争议系由一方违约或者过错导致，另一方因此产生的全部成本，包括但不限于诉讼费、鉴定费、律师费、保全费、保全担保费等，概由违约方及/或过错方承担。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

		5. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------