



	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社 东莞市厚街镇赤岭社区涌唇东明路商业街 10号建筑物房屋安全鉴定采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇赤岭社区 联系人：叶先生 85587529
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，由于东莞市厚街镇赤岭社区涌唇东明路商业街10号建筑使用年限较长，并已出现漏水现象；为了解该建筑结构是否安全，现计划委托专业机构对该建筑进行结构安全鉴定，并出具符合要求的相关报告。 2. 服务类型：工程设计、工程咨询、建设工程质量检测。 3. 服务要求：对赤岭社区涌唇东明路商业街10号建筑进行结构安全鉴定，并出具符合要



		求的相关报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间，自中选通知书发出之日起6个工作日内（该时限不超过15个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：具体收费标准结合《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建办【2015】8号拟定，最终价格以合同为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 以双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

