

项目业主采购需求书



	类别	建议
	名称	2025年澄饶联围围内及东溪水闸至东溪大桥清漂保洁项目(结算审核)
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县澄饶联围工程管养所 地址：饶平县 联系电话：13690069929 联系人：蔡所长
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容：提供工程造价咨询服务，并出具相关报告书； 2. 项目地点：位于饶平县； 3. 项目内容：完成2025年澄饶联围围内及东溪水闸至东溪大桥段的场地清漂保洁，整治管护等； 4. 服务类型：工程造价咨询服务； 5. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求； 6. 质量要求：以合同约定为准； 7. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：潮州市饶平县。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函[2011]742号文的规定并执行饶府规[2025]5号文相关规定，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。</p>

【联
养】

13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---