

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	东莞市企石镇东山小学 2026 年消防设施检测项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市企石镇东山小学 地址：东莞市企石镇东山村育才路 79 号 联系电话：0769-86716388 联系人：姚老师
3	中介服务名称	消防设施检测服务
4	对中介服务机构的要求	报名参加本次采购服务的公司具备承接消防设施检测服务的经营范围及业务能力
5	服务内容和 服务要求	1. 根据服务内容及项目需求,按国家和地方现行相关法律、法规、规范性文件的相关标准及规范,对东莞市企石镇东山小学 2026 年消防设施检测项目开展检测服务,对建筑消防设施的完好有效情况进行检查检测,提供符合主管部门要求的检测报告,并对成果报告的真实性和有效性、准确性负责。 2. 应派具有相应资格的专业技术人员按任务进行现场检测,确保检测过程符合技术规

		范要求,对检测中发现的问题,应如实反映并提出专业意见进行解决。
6	合同履行地点和方式	现场检测进场时间以甲方通知为准,乙方在接到通知后两天内进场开展检测工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 服务金额由业主方按相关检测收费指导价计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 日,自本合同生效并收到项目业主提供的有关资料之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 业主自行验收。 3. 验收标准: 中选服务机构提交的服务成果应符合《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《中华人民共和国安全生产法》及国家、广东省现行有效的消防设施维护保养和检验检测相关法律法规、规章及规范性文件的的规定。 4. 验收不合格的处理方式: 经验收不符合上

		述标准的,项目业主有权要求中选服务机构在项目业主指定期限内无偿整改或重新出具成果文件。
10	结算方式	以签订合同为准。
11	违约责任	以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	以签订合同为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>