

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	龙田镇 2025 年驻镇帮镇扶村建设实施项目一期可研编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县龙田镇人民政府 地址：龙门县龙田镇 220 国道旁 联系电话：13516666844 联系人：罗境星
3	中介服务名称	可研编制服务
4	对中介服务机构的要求	参加报名的单位必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，且服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容。
5	服务内容和要求	本项目为龙田镇 2025 年驻镇帮镇扶村实施建设，为完善镇村产业基础设施，提升镇村整体风貌和人居环境，满足人民群众日益增长的美好生活需要，提高村集体收入，提高群众居住的幸福满意度。项目总造价约为 1054 万元，此次服务为可研编制。
6	合同履行地点和方式	惠州市龙门县
7	公开选取方式	公开选取方式：方案择优选取。

	类别	建议
	和计价标准	
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 乙方提交正式的成果文件，待经费经审批到位后，10 个工作日内一次性付清服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管

	类别	建议
	解决 争议 方式	理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过（仲裁）的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>