

城东街道和平村 7.08 万平方米生产生活 留用地土地平整工程价格评估需求书

公开选取项目内容



一、参选单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。
2. 供应商需具有从事工程造价咨询服务相应能力和水平资质，且入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

1. 项目名称：城东街道和平村 7.08 万平方米生产生活留用地土地平整工程价格评估。

2. 建设单位：河源市源城区城东街道办事处。

3. 项目地点：河源市源城区。

4. 项目内容：

临时设施工程（单价全包：含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、增值税，无其他新增费用）
施工材料规格：0.5 厚镀锌彩板、4×4 镀锌角铁、3×3 镀锌方通

1. 围挡工程工程量：9.00 m²

综合全包单价：175 元 /m²

合价：9.00×175 = 1575.00 元



2. 大门工程

工程量：10.80 m²

综合全包单价：225 元 /m²

合价：10.80×225 = 2430.00 元

临时设施工程合计总价：4005.00 元

场地平整机械施工台班（全包干含税单价）

单价包含内容：清表、场地平整、土方回填碾压、土方外运、渣土处置费、机械费、人工费、管理费、利润、安全文明施工费、全部税费，无任何隐形增项费用台班标准：9 小时 / 台班。

(1) . 山推 470 型号挖掘机：4000 元 / 台班（全包含税包干价）

(2) . 卡特 320 型号挖掘机：1800 元 / 台班（全包含税包干价）

三、项目综合说明

1. 本项目围挡、大门综合单价为全费用包干单价，包含材料、制作安装、人工、管理、利润、安全文明、税费，结算不作任何调增。

2. 挖掘机台班单价为场地平整全套施工包干单价，涵盖施工全过程清表、平整、回填碾压、土方外运、渣土处置所有费用，含管理、安文、税金，据实按实际发生台班结算。

3. 所有主材规格、设备型号、取价标准均符合河源市

小额工程、村级留用地平整工程市场公允价，可直接用于中介超市选取、造价评估、挂网备案。

4. 总造价汇总（固定部分）

围挡 + 大门固定包干总价（全含税）：4005.00 元

场地平整机械费：按实际施工台班数

四、服务内容

本次采购该城东街道和平村 7.08 万平方米生产生活留用地土地平整工程部分价格评估。

五、选取方式和费用

1. 选取中介服务机构方式：方案择优。
2. 服务金额：按河源市财政标准进行计费，实际项目结算以财政评审为准。

六、服务时间

按照双方自行约定。

七、其他要求

1. 确认中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。
2. 上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

八、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

公开选取人：河源市源城区城东街道办事处

2026 年 9 月



