

## 项目业主采购需求书

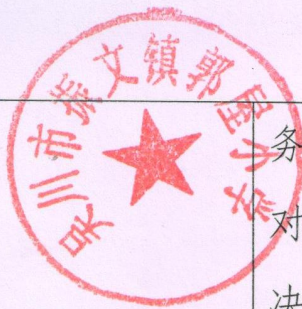
|   | 类别            | 建议                                                                                                                                             |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 吴川市振文镇郭屋小学教学楼建设项目委托招标代理服务                                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | <p>项目业主名称：吴川市振文镇郭屋小学</p> <p>地址：吴川市振文镇郭屋</p> <p>联系电话：13822557789</p> <p>联系人：易校长</p>                                                             |
| 3 | 中介服务名称        | 吴川市振文镇郭屋小学教学楼建设项目委托招标代理服务                                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。</p> <p>2. 具备提供本项目所需中介服务的资质条件。</p> <p>3. 需要回避的机构：无</p>                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动：</p> <p>1. 编制、发售、解释采购文件；</p> <p>2. 发布采购公告；</p> <p>3. 收取或退还供应商的投标保证金(如有)；</p> |





|    |             |                                                                                                                    |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>4. 依法抽取专家，组建评审委员会；</p> <p>5. 组织开标、评审工作，并做好评审记录；</p> <p>6. 组织对投标人的资格审查；</p> <p>7. 符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间、方式：以签订采购代理协议约定时间为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：双方约定。</p>                                                      |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报下浮率区间为0%-10%。</p>                                                        |
| 8  | 服务时间        | 本服务期限从合同签订之日起，至完成招标采购服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。                                                                       |
| 9  | 验收          | 无                                                                                                                  |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                        |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                             |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服                                                          |





|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | 备注 | <p>提交报名文件所需材料：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目报价书；</li><li>2. 企业营业执照；</li><li>3. 相关企业资质证书；</li><li>4. 近三年内 3 个招标代理业绩；</li><li>5. 供应商未被列入“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>) “记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；供应商需提供通过“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>) 和中国政府采购网 (<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>) 信用信息查询记录网络截图并加盖供应商公章。</li></ol> |