



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	某学校主要领导干部任期经责审计工程造价咨询
2	项目业主情况	业主名称：佛山市审计局 地址：广东省佛山市禅城区岭南大道北 12 号 联系人：谭裕彬 联系电话：0757-83387516
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询、招标代理资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：需协助进行工程造价咨询服务、协助政府采购项目审计。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目需要中级工程师 1 名，具有造价咨询经验优先。 2. 本项目需协助对工程建设项目（包括但不限于房建工程、装修工程）招标投标情况、工程建设情况和资金支付进行协助审计。



		<p>3. 本项目需要协审人员协助出具审计取证单、协助现场审计调查，并在项目结束协助编制审计底稿。</p> <p>4. 需根据项目需要加班。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间: 2026年5月25日至5月28日。</p> <p>2. 服务地点: 佛山市。</p> <p>3. 服务方式: 现场驻点协助审计。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报工日单价(元/人·日), 总费用=Σ(中级工程师工日单价×驻场工日数), 总费用不超过0.42万元。。</p> <p>3. 计价标准: 按实际服务期限确定费用(工日单价*服务天数)</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为4个工作日, 即2026年5月25日至5月28日。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 工作内容符合国家审计准则要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的甲方有权要求乙方在合理时间内进行改进, 规</p>

		定时间内改进结果无法得到甲方满意的，乙方应向甲方支付服务费总值百分之五的违约金，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收通过后，项目业主与中标供应商核对确认服务天数，据实结算，最高支付金额不超过合同总金额。</p> <p>2. 项目业务收到中标供应商发票后 10 个工作日内支付款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>