

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	110KV 登横甲乙线（110KV 横溪站既有进站线）涉及大岭山产业园 B 区部分线路迁改工程桩基检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东潮安经济开发区管理委员会 联系人：林佳妙 联系电话：15919315274
3	中介服务名称	110KV 登横甲乙线（110KV 横溪站既有进站线）涉及大岭山产业园 B 区部分线路迁改工程桩基检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设工程质量检测资质
5	服务内容和 服务要求	迁改线路路径长度 0.83km。全线新建同塔双回架空线路长 2×0.83km；其中横溪站侧新



		<p>建双回电缆线路长约 $2 \times 0.07\text{km}$，横溪站侧新建单回电缆线路长约 $1 \times 0.7\text{km}$。拆除原 110kV 登横甲乙线 $2 \times 0.82\text{km}$，双回路杆塔 3 基。新建杆塔 4 基，双回路耐张塔 3 基，双回路直线塔 1 基。导线采用 $1 \times \text{JL/LB20A-300/40}$ 型铝包钢芯铝绞线，地线利旧。本工程处于 d 级污区，风速按 33m/s（10 米高 30 年一遇）风速设计，无覆冰。</p> <p>为确保工程按程序组织实施，现需采购工程检验检测服务，本次采购服务内容为：根据业主要求，提供建设工程质量检测服务，对单位工程质量进行检测并出具相关检测报告资料，具体委托事项以合同签订为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市潮安区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考粤建检协[2015]8 号关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务

		时间按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 自本合同签订生效后 14 日内甲方向乙方支付至暂定合同价款 30%；</p> <p>2. 乙方提交全部检测报告成果后，并向甲方提出申请，甲方在资金到位后，在 14 日内乙方支付至结算定案价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>