

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目 (2026年)(围下村)工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 始兴县顿岗镇人民政府 地址: 始兴县顿岗镇 联系电话: 0751-6927005 联系人: 王帆
3	中介服务名称	始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目 (2026年)(围下村)工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	为始兴县“百千万工程”典型示范村围下村提供工程监理服务。该项目总投资约135万,建设地点始兴县顿岗镇围下村。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式: 按合同约定为准。

		2. 提供服务的地点：始兴县顿岗镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

