

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区棠下镇虎岭中学扩建工程测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：江门市蓬江区教育局 地址：江门市蓬江区胜利路 135 号 联系人：朱老师 电话：0750—2648527
3	中介服务名称	工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）为工程测绘乙级以上资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）：江门市蓬江区棠下镇虎岭中学拟建造一个 300 米运动场，建安费约为 500 万元，现在需对项目进行工程测绘，地址位于：江门市蓬江区棠下镇虎岭石冲坑。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：无特殊要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>提供服务的时间：2026 年春季</p> <p>地点：江门市蓬江区</p> <p>方式：现场测绘，出具相关报告。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》(2024 年修订本)和财政部门要求。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为三个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，具体金额到账时间以财政部门审核通过为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

业主单位：江门市蓬江区教育局

2026年3月3日

