

**恩平市商业集团公司农机大院停车场
升级改造委托第三方评审机构审核
采购需求书**

	类别	建议
1	名称	恩平市商业集团公司农机大院停车场升级改造委托第三方评审机构审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主地址位于恩平市恩城街道桥园路28号农机大院、恩平市商业集团公司、电话：13794283587 张小姐
3	中介服务名称	农机大院停车场升级改造委托第三方评审机构审核
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉； 3、具有工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介超市。 4、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有

		权取消该中选服务机构的报告和中选资格；
5	服务内容和服 务要求	服务类型: 工程造价咨询。 服务内容: 1、现场查勘；2、项目规划和合同等方面给出结论和建议；3、项目评审及会后修改完善。并根据项目业主要求，中介服务机构对位于恩平市恩城街道办桥园路 28 号农机大院内停车场升级改造工程造价咨询。 服务要求: 根据项目业主要求，开展对位于恩平市恩城街道办桥园路 28 号农机大院内停车场升级改造工程造价咨询的相关工作。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点在恩平市，服务单位最终按照合同约定工期完成工作内容，向采购方交付合格的成果资料，采购方按合同支付相应的劳动报酬。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式: 方案择优选取。 报价方式: 确定金额（最高价 1500 元，最低价 900 元）。 计价标准: 按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）文件规定计算得出的计价结果，后通过市场调节得出的区间价格。
8	服务时间	服务期: 无要求，按照合同双方自行约定。

9	验收	验收时间：成果资料交付之后，采购方应在 10 个工作日内对成果资料进行验收。 验收方式：由采购方自行验收。 验收标准：采用服务单位向采购方提交对位于恩平市恩城街道办桥园路 28 号农机大院内停车场升级改造工程造价咨询相关工作作出的评估项目报批稿等相关成果资料，由采购方自行进行验收。 验收不合格的处理方式：需在 7 个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。
10	结算方式	双方根据合同约定结算方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当

		事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和相关政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

