

采购需求书



	类别	建议
1	名称	龙门县永汉中学 2025-2026 学年寒假校园零星修缮项目采购工程预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县永汉中学 地址：龙门县永汉镇龙门县永汉中学
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、具备工程造价咨询、建筑工程造价咨询或者类似咨询资质优先。
5	服务内容和服 务要求	龙门县永汉中学 2025-2026 学年寒假校园零星修缮项目总投资估算 16.795 万元，要求中选机构根据国家及地方现行有效的工程量计算规则，预算定额，费用标准，材料价格信息等内容提交预算编制说明，工程量清单，单价分析表，汇总表等全套预算文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：龙门县永汉镇龙门县永汉中学 2. 履行方式：按合同约定完整履行所有义务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、按签订合同约定执行。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与



		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，即指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等，应当与采购公告，采购结果的内容一致。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。