

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	历洞镇旺涌村创建典型村农村生活污水提升、道路沥青敷设、绿道提升工程
2	项目业主情况	项目业主名称：郁南县历洞镇人民政府 地址：郁南县历洞镇建设路8号 联系电话：0766-7488168
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上。 2.最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查；未发生重大监理工作失误或质量安全事故；无不良执业记录，未被监管部门通报或列入失信“黑名单”。 3.无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	项目服务内容： 1.生活污水提升工程：敷设 HDPE 双壁波纹管、UPVC 排水管，解决生活污水排放不畅问题，现浇混凝土污水检查井。 2.道路沥青敷设工程：对道路进行沥青路面改造，包含旧路面铣刨、基层处理、沥青混

		<p>凝土摊铺等。</p> <p>3.绿道提升工程：对绿道进行自流平丙烯酸地坪升级改造，配套完成绿道边缘收边、标识标线施划及局部破损修复工作。</p> <p>服务要求：</p> <p>1.按照国家及地方现行工程建设监理规范、标准及本项目设计文件、施工合同要求，对上述三项工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期提供全过程监理服务，确保工程按期完工。</p> <p>投资控制：审核工程计量及进度款支付申请，核实工程变更及现场签证，协助采购单位控制工程投资。</p> <p>竣工验收：组织工程竣工预验收，监督施工单位完成竣工验收提出的整改意见，督促施工单位履行保修义务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点：郁南县历洞镇旺涌村</p> <p>2.合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：按服务金额。</p> <p>3.计价标准：按照《建设工程监理与相关服</p>

		务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间:按工程进度分阶段验收,以及服务期满后的整体履约验收。</p> <p>2.验收程序:由项目业主单位组织,监理单位配合,共同验收并签署验收意见。</p> <p>3.验收标准:符合国家现行工程施工质量验收规范、设计图纸及合同要求。</p> <p>4.验收不合理的处理方式:具体按合同相关细则约定为准。</p>
10	结算方式	监理服务费按合同约定支付。
11	违约责任	具体按合同相关约定细则为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.解决争议方式:合同履行过程中发生争议时,按以下方式解决:</p> <p>(1)双方应首先通过友好协商解决;</p>

		(2) 协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

郁南县历洞镇人民政府

2026年06月日