

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清溪镇大利村“百千万工程”利新路和利科路道路提升项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇大利股份经济联合社； 地址：东莞市清溪镇东环路1号； 项目联系人：曾工；联系电话：87310810
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	根据委托方要求，编制本项目的工程量清单和预算价，出具有效预算价报告书等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：东莞市清溪镇大利村 2. 提供服务方式：按双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询费收费执行《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】742号》文计费标准，最终以双方签订合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标



		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决
13	备注	具体以双方合同约定为准。