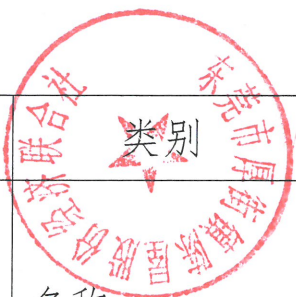


东莞市厚街镇陈屋社区绿美小公园建设 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	建设单位： 东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社 项目名称： 东莞市厚街镇陈屋社区绿美小公园 建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： 东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社 地址： 厚街镇陈屋社区
3	中介服务名称	东莞市厚街镇陈屋社区绿美小公园建设项目 （施工图审查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况（背景）描述：陈屋社区绿美小公园建设项目主要针对现有“三边三地”，通过系统的环境整治与功能植入，将原本未被充分利用或景观不佳的边角地块，转变成为美观、实用的绿美小公园。项目实施面积约794.4平方米，计划实施2项绿美小公园建设，包括



		<p>陈屋大街闲置地提升项目和仁面坊“三边三地”提升整治项目。</p> <p>1. 服务类型：东莞市厚街镇陈屋社区绿美小公园建设项目施工图设计进行审查；</p> <p>2. 服务要求：设计图纸是否符合国家标准、规范；图纸及说明是否完整、清楚、明确、齐全。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 东莞市厚街镇陈屋社区</p> <p>2. 提供服务的时间：合同签订即日起</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 20%-30%。</p> <p>3. 计价标准：最终结算价以财政审定部门审定金额为准计取设计审查费。具体以合同为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

