



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县 2026 年度第四批次城镇建设用地项目（三饶镇南新陶瓷工业园）用地报批组卷服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县自然资源局； 地址：饶平县黄冈镇饶平大道中段饶平县自然资源局； 联系电话：13670777273 联系人：庄煌
3	中介服务名称	饶平县 2026 年度第四批次城镇建设用地项目（三饶镇南新陶瓷工业园）用地报批组卷服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具备城规乙级或以上资质证书 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部令第 69 号）等用地报批相关文件要求，对用地报批材料进行收集、整理（包括听证材料、土地现状调查表、征地补偿安

		<p>置登记表、征地协议、编制相关土地现状图、国空规划图等图表的编制），组卷报批，做好相关部门沟通协调工作，并出具社会稳定风险报告和耕作层剥离再利用方案，及时将建设用地报批材料逐级上报相关部门审查，跟进用地报批材料的审批进度等工作，取得相关管理部门的批复。该项目为潮州市三饶镇南新陶瓷工业园土地征收用地报批项目，本次报批土地规模为 0.4035 公顷，为饶平县 2026 年度第四批次城镇建设用地项目，现根据相关要求采购开展用地组卷报批项目的编制技术单位。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：下浮 20%，含税包干。下浮后金额最高为 14.6 万元。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限：按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> </ol>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果直至符合主管部门审批要求及合同约定要求。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后，由饶平县自然资源局向饶平县财政局申请拨付账款，待账款到账后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决，具体按照合同约定执行。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>