

普宁市第一中学南校区足球运动场地改造提升 工程工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市第一中学南校区足球运动场地改造提升工程监理服务
2	项目业主情况	普宁市第一中学 地址: 普宁市洪阳镇工业区南侧 联系电话: 0663-2846436 联系人: 方老师
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围须满足本次直接选取范围。 2. 进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3. 中选单位必须具有工程监理(市政公用工程)乙级资质及以上资质, 在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况: 工程造价: 1038522.57 元。 服务内容:

		本项目工程的施工阶段、竣工阶段进行全过程监理。严格要求按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理,符合国家颁发的有关质量验评标准。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。下浮率区间: 20%-35%。 3. 计价标准: 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的规定进行取费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

