

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南朗街道兰溪河故居段清淤及生态修复项目-预算编制
2	项目业主情况	中山市南朗街道翠亨股份合作经济联合社， 地址：中山市南朗街道翠亨村 联系人：徐工，电话 0760-85506166。
3	中介服务名称	南朗街道兰溪河故居段清淤及生态修复项目-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	1. 对兰溪河故居段共约 800 米的河道进行清淤及生态修复，主要建设内容为：(1) 河道的清淤；(2) 河道两岸岸线生态修复等，总投资约 395 万元。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：合同签订后 30 天内完

	和方式	成。 2. 项目地点:南朗街道兰溪河故居段。 3. 不提供中介服务机构派员驻点服务及办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取 2. 报价方式:报价下浮率,下浮率报价区间为30%至40%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	完成初步设计、概算、施工图设计。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。