

项目业主采购需求书



	类别	建
1	名称	东莞市塘厦第三小学隐形网及不锈钢护栏项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市塘厦第三小学 地址：东莞市塘厦镇沙湖路2号 联系人：郭老师 联系电话：18676986751
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 建设规模：2号教学楼2-4楼和综合楼、行政楼、多功能楼3-4楼安装隐形网及不锈钢护栏 建设面积：其涉及建设面积约25000平方米 资金预算投入：预计资金投入459221.64元 项目地址：广东省东莞市塘厦镇沙湖路2号塘厦第三小学。 改造前后用途： （一）改造前用途 1. 综合楼：主要作为学生阅读及功能场所，供学生在课余时间阅读各类书籍，拓展知识面，提升阅读素养； 2. 行政楼：为教师办公区域和功能室； 3. 2号教学楼2-4楼、多功能楼3-4楼：为校园常规教学及配套相关区域。 （二）改造后用途 保持校园常规教学及配套功能不变，通过安装隐形网及不锈钢护栏，进一步完善安全防护，为师生开展教学、活动提供更安全的环境。 服务要求：对本项目进行预算编制，出具成果文件。
6	合同履行地点和方式	1、自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同。 2、自合同签订生效之日起5个工作日内出具成果文件。

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：2000 元至 2001 元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。