

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	2026 年广东江门国家农业科技园区核心区建设项目
2	项目业主情况	江门市农业科技创新中心
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：工程预算（招标控制价）编制、工程量清单编制 2. 本项目基本情况：工程总费用约 28.5 万元，内容包含（1）完善组培厂等设施的消防系统，主要建设内容包括：完善消防水管、消防栓等，并配套完善其他消防设施设备；（2）温室大棚及附属设施的改造优化、维修维护，主要建设内容包括：改造优化温室大棚，例如增设水帘、遮阳系统等。
6	合同履行地点 和方式	江门开平市
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价（以工程总费用 28.5 万元为计费标准计费）。 3. 计价标准：服务费最高限额 2000 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	结算方式	一次性结清服务费，具体以合同约定为准。
10	违约责任	具体以双方约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，采购人与中选方应及时协商解决；协商不成的，提交江门仲裁委员会仲裁。
12	备注	1. 根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。