

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目(二期) 测绘服务采购需求书

一、项目业主情况

(一) 名称: 云浮市汇能投资建设有限公司

(二) 地址: 广东省云浮市云城区思劳镇佛山(云浮)产业转移工业园氢能大道14号

(三) 联系人及电话: 何文杰 18033162670

二、中介服务名称

测绘服务。

三、中介服务机构的资质要求

(一) 资质要求: 具有测绘乙级资质或以上资质。

(二) 需要回避的单位: 无。

(三) 其他要求:

1. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。
2. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。
3. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。
4. 中选单位应严守工作秘密, 严格遵循操作规程, 承担服务工作质量责任。

四、服务内容和 service 要求

(一) 项目基本情况(背景)描述:

1. 项目名称: 佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目(二期)。
2. 项目建设地点: 云浮市佛山(云浮)产业转移工业园思劳新高速出口南侧。
3. 项目建设内容: 该项目(二期)占地面积约 6.56 万平方



米（约 98.5 亩），计容建筑面积约 11 万平方米，总建筑面积约 8.06 万平方米，容积率 1.68，主要建设 6 幢标准厂房、1 幢综合楼的建筑装饰、安装及室外园建道路等配套工程。

4. 项目规模：二期项目建设总投资约 22131.05 万元。

5. 资金来源：企业自筹。

（二）所需服务：测绘服务。

（三）服务要求：对佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）进行地形测量、放线、验线、竣工测量、管线竣工测量、布置控制点、不动产测量、主体沉降监测并出具报告。

五、合同履行相关

（一）提供服务时间：按合同约定时间执行。

（二）提供服务地点：广东省云浮市云城区思劳镇。

六、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取。

（二）报价方式：报服务金额。最高金额不超 39.77 万元。

（三）计价标准：参考财政部、国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）计算，最终结算以合同约定为准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

八、验收

（一）验收时间：服务完成后验收。

（二）验收程序：项目业主与中选中介服务机构双方共同验收。

(三) 验收标准：国家标准、行业相关测绘标准及项目约定标准。

(四) 验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，中选中介服务机构需在规定期限内整改，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。

九、结算方式

结算方式具体按合同约定履行。

十、违约责任

违约责任具体按合同约定履行。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向云浮市云城区人民法院提起诉讼的方式解决。

云浮市汇能投资建设有限公司

2026年7月10日



