

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	中山市大涌镇卓旗山公园工程项目预算审核需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市财政局大涌分局 地址：中山市大涌镇德政路 33 号 4 楼 联系人：林小姐 联系电话：0760-87778163
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需中介机构具备工程造价咨询服务能力。 2. 需要回避的机构：广东信仕德建设项目管理有限公司(编制单位)
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于：中山市大涌镇南文社区风貌提升改造工程项目预算审核并出具审核报告，项目送审预算价约 295 万元（最终以预算编制报告为准）
6	合同履行地点和方式	无固定地点
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参照省建设工程咨询服务收费标准（粤价函[2011]742 号）最少下浮 35% 设置。允许在限价范围内报下浮率方式报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。至咨询人出具正式成果报告、委托人付清咨询费后终结。
9	验收	符合有关要求
10	结算方式	1. 一次性付款——根据合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>