

项目采购需求书



	类别	建设工程质量检测
1	名称	广佛都市圈大沥片区老旧小区集中连片更新改造工程一标段质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	大沥镇工程建设中心 联系人：林永耀，联系方式：85526842。
3	中介服务名称	广佛都市圈大沥片区老旧小区集中连片更新改造工程一标段质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：服务提供商具备建设工程质量检测机构资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，且具有良好的信誉。
5	服务内容和 服务要求	1. 应按国家技术规范、标准、规程和任务委托书及技术要求进行工程质量检测，按规定的时间提交质量合格的成果资料，并对其负责。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇。

	和方式	2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30% 3. 计价标准：按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建协〔2015〕8号）等相关收费标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目竣工结束。
9	验收	1. 验收时间：工程质量检测任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	双方签订合同后 15 个工作日内，业主方支付暂定合同价的 30%；对成果验收合格或成果确认后 30 个工作日内，业主方向服务提供商支付剩余全部合同价。因业主方履行本

		合同的款项使用的是财政资金，业主方在本合同约定的付款时间内向政府财政部门申请支付即视为业主方已经按期支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。当事人就迟延履行约定产生违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

