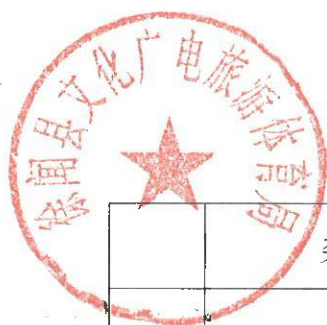




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐闻县文化广电旅游体育局徐闻县图书馆、文化馆建设项目人防消防等项目建设工程质量检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县图书馆、文化馆建设项目人防消防等项目建设工程质量检测 地址：徐闻县徐海大道北段西侧 联系电话：07594852438 联系人：郑小姐
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具备行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且该证书需在有效期以内。同时必须具有省级或以上质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证证书，计量认证证书附表内具有通过该检测内容能力要求，且计量认证证书需在有效期内。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目规划用地面积 31027 m ² ，新建图书馆一栋四层业务楼，总建筑面积 8560.92 m ² ，地下室一层，平时为车库，战时为人防工程。



		新建文化馆一栋二层业务楼,总建筑面积 7745 m²,地下室一层,平时为车库,战时为人防工程。新建文化广场 8000 m²,图书馆和文化馆地下室建筑面积合计 81889 m²。 2. 服务要求:按照合同及有关规定要求,对闻县文化广电旅游体育局徐闻县图书馆、文化馆建设项目人防消防等项目开展建设工程质量检测(具体以施工图、工程量清单为准),并出具检测报告,配合完成工程竣工验收所需的其他检测工作。 3. 项目不组织集中勘察,若有需要,请自行前往,费用自负。 4. 人员配备要求:项目负责人 1 名,须具有检测鉴定资格证并同时具备高级职称,其他检测人员至少 3 人,均应具有检测鉴定资格证。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价,报价区间 16 万元-22 万元。 3. 计价标准:参照粤建检协【2015】8 号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方约定为准。



10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	按照合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。