

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	花都区炭步镇鸭湖安置区规划二路建设工程
2	项目业主情况	名称：广州市花都汽车城管理委员会 地址：广州市花都区车城大道38号 联系人：熊科 电话：020-36864898
3	中介服务名称	花都区炭步镇鸭湖安置区规划二路建设工程-勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需同时具备承接本项目所需的建设行政主管部门颁发的勘察设计资质： 勘察资质：具备以下资质条件中任意一项：①工程勘察综合资质甲级；②同时具有工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质和工程勘察（工程测量）专业类乙级（或以上）资质；③同时具有工程勘察专业类（岩土工程）（分项）岩土工程勘察乙级（或以上）资质和工程勘察（工程测量）专业类乙级（或以上）资质。 工程设计资质：具备以下资质条件中的任意一项：①工程设计综合甲级资质；②市政行业工程设计乙级（或以上）资质；③同时具有市政行业（排水工程专业、给水工程专业）丙级（或以上）资质和市政行业（道路工程）乙级（或以上）资质。 2. 中介服务机构委派的项目负责人1名，具备市政路桥专业（含相近专业）高级（或以上）工程师，或从事市政路桥专业（含相近专业）工程10年以上的工程师。

		3. 方案内容包括：①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥勘察设计方案。
5	服务内容和服务要求	1. 勘察内容：包括但不限于工程勘察（包括岩土工程勘察、测量（含四等水准测量，不包含道路工程规划放线测量、管线工程规划放线测量、道路工程规划条件核实测量和管线工程规划条件核实测量）、工程物探（含管线探测））等勘察工作，以及对应施工图设计、施工等各阶段的勘察要求进行勘察服务，配合报批报建，协助甲方办理其他专业报批手续及地方行政主管部门协调等（具体服务内容以合同约定为准）。 2. 设计内容：包括但不限于方案设计及深化、初步设计（概算编制）、施工图设计（含施工图深化设计及过程预算编制），施工图送审并取得施工图审查合格书、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等工作，配合专家评审（包括可能发生的评审费），配合报批报建，协助甲方办理其他专业报批手续及地方行政主管部门协调等（具体服务内容以合同约定为准）。
6	合同履行地点和方式	广州市花都区炭步镇鸭湖安置区内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据本项目勘察费以及设计费估算价作为本项目最高限价。 4. 本项目最高限价：297900.00元（其中：勘察费最高限价为50000.00元，设计费最高限价为247900.00元），最终费用按财政评审部门或委托有资质的第三方审核单位进行评审，以评审审定金额为准。
8	服务时间	70日历天（含20天勘察工期），具体开始工作日期以甲方书面通知为准（具体服务时间以合同约定为准）。

9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，取得相关职能部门批复通过为合格。
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，提供①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥勘察设计方案。以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许的容量，也可将资料发至如下邮箱：GZRZJSZX@163.com。 5. 本项目招标代理费由中选中介服务机构支付。

