

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南雄市乡村振兴服务中心韶关市南雄市整区域推进高标准农田建设试点工程(二期)(主田镇、百顺镇、澜河镇、古市镇片区)单项工程验收及竣工资料编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:南雄市乡村振兴服务中心 联系电话:0751-6929134 联系人:丘先生。
3	中介服务名称	南雄市乡村振兴服务中心韶关市南雄市整区域推进高标准农田建设试点工程(二期)(主田镇、百顺镇、澜河镇、古市镇片区)单项工程验收及竣工资料编制服务项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:乙级测绘(或以上)资质证书 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	项目建设规模为 6584 亩,建设地点为南雄市的百顺镇、澜河镇、古市镇、主田镇等。 工作内容为完成项目单项工程验收及竣工

		验收资料编制工作。
6	合同履行地点和方式	南雄市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：财政部、国土资源部印发《土地开发整理项目预算定额标准》（财综[2011]128号）；广东省财政厅、广东省国土资源厅、广东省农业厅《关于印发〈广东省高标准基本农田建设项目和资金管理暂行办法〉的通知》（粤财农(2012)490号）参考计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程完工至韶关市级竣工验收完成，自合同生效之日起开始计算。。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——通过韶关市竣工验收并下发验收确认函后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。