

房屋建筑和市政基础设施 工程施工图设计文件审查 服务公开选取需求书

公开选取项目名称：2025 年汝湖镇驻镇帮镇扶村项目采购房屋建筑
和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务

公开选取人：惠州市惠城区汝湖镇人民政府

日期：2025年10月



一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的公司需具有施工图设计文件审查机构名录备案证书或在广东省建设行业数据开放平台备案，专业为市政基础设施工程（风景园林），资质等级为一类以上并入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：2025 年汝湖镇驻镇帮镇扶村项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务

2、建设单位：惠州市惠城区汝湖镇人民政府

3、项目地点：惠城区汝湖镇

4、项目概况：2025 年汝湖镇驻镇帮镇扶村项目，主要建设内容为钢结构驿站及配套建设、村庄沿线美化提升、旧房屋建筑安全修缮加固和改造升级等。本次工程投资金额约 440 万元。本次采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。

三、工作内容

按选取单位提供的施工图纸和有关资料完成工程的施工图勘察设计文件审查及相关服务等。

四、工期、人员、成果及投资要求

合同签订后 20 个工作日内完成。

五、工程施工图审查收费计算方法。

本次采购服务费 12500 元包干。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选单位需主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、图纸验收合格并交付使用后，中选单位按要求填写《拨款申请表》，并提供足额发票，选取单位按结算价一次性付清全款。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选单位后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选单位在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于 3 个工作日内，到选取单位办公点领取项目的“中选中介服务机构通知书”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时须出示身份证原件）。

5、中选单位领取通知书后 5 个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社

保明细证明复印件(若中选单位派驻本项目人员的社保实在其分支机构购买的,须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工。)

6、项目施工图审查过程中,中选单位要承担施工图项目审查内容减少的风险。

九、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选单位由下列情形之一,将直接取消中选单位的资格,并按本需求书重新选取中选单位。

(1) 中选单位在接到选取单位的通知后,项目负责人未于3个工作日内,到选取单位办公点领取项目的“中选中介服务机构通知书”,或无法在5个工作日内完整提供“八、5”款要求的资料。

(2) 由于中选单位原因,导致工期滞后,中选单位不能按要求工期完成工作。