

封开县杏花镇新和村省道 S266 东侧地块控制性详细规划项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	封开县杏花镇新和村省道 S266 东侧地块控制性详细规划项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县杏花镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县杏花镇人民政府 联系电话：0758-6333303
3	中介服务名称	封开县杏花镇新和村省道 S266 东侧地块控制性详细规划项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：对封开县杏花镇新和村省道 S266 东侧 2.87 公顷地块进行控制性详细规划编制。 2. 服务内容：根据项目业主要求，对项目进行规划编制，并出具相关成果，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以《中国城市规划设计计费指导意见》（2017）等相关文件计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照服务内容要求进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：方案未通过封开县自然资源主管部门审核、未取得封开县人民政府批复视为验收不合格。成果验收不合格的，需按相关审核意见整改至合格。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无。