



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	曲江城区范围内可新开发智慧停车项目投资分析报告编制。
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：韶关市曲江区国有资产投资经营有限公司 地址：广东省韶关市曲江区马坝镇府前西路城西安置楼农贸市场 7 号楼第二层 206-208 房 联系电话：0751-6696869 联系人：：吴文欣
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。 包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人（负责人）、联系人、联系电话、



		传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：含备案。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：曲江城区范围内可新开发智慧停车项目建设地点位于韶关市曲江区。建设内容主要为建设 25 条路段中 2680 个路内停车泊位。其中，城区 20 条路段 2195 个路内停车位，松山片区 5 条路段 485 个路内停车位。项目总投资 3245.12 万元，其中建设投资 3201.66 万元，铺底流动资金 43.46 万元。项目建设资金全部由承建单位自筹或融资筹措。 2. 需要落实的国家政策：《关于开展 ETC 智慧停车城市建设试点工作的通知》、《国务院办公厅转发国家发展改革委等部门关于推动城市停车设施发展意见的通知》、《韶关市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《市政公共资源有偿使用收入管理办法》（财税〔2016〕116 号）。

		3. 需要达到的目标、目的：缓解曲江区停车供需矛盾，优化资源配置的需要；提高曲江区停车管理智能化水平，加强政府性资源的统筹管理，完善停车管理机制的需要；有利于提高车位周转率，促进公共资源有效利用发展；强化韶关静态交通监管，促进城市道路交通与经济社会协调发展的需要。 4. 服务类型：工程咨询服务。 5. 服务要求：编制曲江城区范围内可新开发智慧停车项目投资分析报告。 6. 进度要求：合同签订后 10 个工作日。 7. 数量：根据主管部门和建设单位需求。 8. 质量要求：符合主管部门和建设单位报审要求。 9. 后续（售后）服务要求：根据实际需求提供后续服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后。 地点：韶关市。 方式：提供符合要求的曲江城区范围内可新开发智慧停车项目投资分析报告。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据项目类型、投资规模和复杂程度来确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违

		约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------

