



项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂南区“百县千镇万村高质量发展工程”配套设施建设项目农业产业专项规划服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区农业农村局 地址：广东省茂名市茂南区油城三路 319 号
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （2）供应商有履行合同所必需的设备和专业技术能力，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 （3）供应商具备自然资源部门颁发的城乡规划编制乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 完成茂南区“百县千镇万村高质量发展工

		程”配套设施建设项目农业产业专项规划报告编制，提交图表等规划成果。 2. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：茂名市。 履行方式：按照合同约定方式提供。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：参照《城市规划设计计费指导意见》2017年修订版等收费标准有关规定，结合本项目实际需求，<u>本次报价采用服务费整体包干计价方式，报价最高限价80万元，且不得低于72万元。</u>投标人对于本项目所描述的工作任务进行报价，并报出确定金额，中标价为签约合同价，最终按签约合同价结算。 3. 报价应包括本项目服务所需全部费用，包括但不限于：人工费、交通费、差旅费、利润、税金等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。要求___个工作日内（注：中介服务机构响应方案需补充空白内容）完成茂南区“百县千镇万村高质量发展工程”配套设施建设项目

		农业产业专项规划服务。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。
9	验收	交付成果资料及内容要求以合同约定为准。 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：报告通过专家评审，取得水行政主管部门批复。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准，项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼/仲裁</u>的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 曰中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案，需提交的报价资料包括但不限于：公司简介、公司营业执照复印件、法人证明及身份证复印件、依法缴纳税收和社会保障资金记录、“信用中国”“中国政府采购网”“广东省政府采购网”中信用查询记录、相关资质证书复印件、业绩证明材料（例如合同）、报价表、联系人及电话等。 2. 响应方案需提交资料包括但不限于：工作

		流程、项目方案概述、人员安排等。 3. 中介服务机构需在广东省网上中介服务超市报名时间截止前，完成报名及资料上传。 4. 其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。采购人将从报价、拟投入项目技术人员、同类业绩、工作进度安排等方面综合考虑选取最佳供应商，联系电话：0668-2827166。
--	--	---

