

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广澳港三期工程坟墓退迁周转区建设项目工程测量勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会、汕头市濠江区广澳街道广澳社区集体经济组织 联系人:陈先生 联系电话: 0754-83580088
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 必须是中华民族共和国境内合法注册的非联合体企业。 2. 具备乙级测绘资质或以上及岩土工程勘察乙级或以上, 资质证书在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	建设规模: 广澳港三期工程坟墓退迁周转区建设项目位于濠江区广澳街道广澳社区营盘山东南侧, 面积约 10.098 亩, 项目估算总投资约 997.87 万元。 服务内容: 对广澳港三期工程坟墓退迁周转区建设项目开展工程测量、勘察工作, 并出具符合要求的地形图和勘察报告。 服务要求: 资质合规、方案科学、数据真实、精度达标、成果规范、服务闭环、安全可靠, 并严格执行现行国家与行业强制性标准。
6	合同履行地点和 方式	汕头市濠江区广澳街道广澳社区
7	响应方案要求	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报下浮率, 0%至 40%。 3. 计价标准: 参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》第 10 号文件, 项目投资暂按 997.87 万计取, 服务费用暂以 13.84 万元(未下浮金额)。最终金额以双方合同签订或财政审核后的金额为准。 4. 人员要求: 服务人员至少 3 人。项目负责人必须具备测绘专业中级以上职称或注册土木工程师(岩土)执业证书, 技术人员具有相应的测绘、勘察经验。 5. 服务响应: ① 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务,

		中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ② 服务期：委托服务自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以本需求书第 5 条“服务内容和服务要求”进行综合评定验收。 3. 验收标准：达到国家质量验收标准的合格或以上等级。 4. 验收不合格的处理方式：若因中选中介服务机构原因未达到合同约定的服务标准，项目业主有权要求其限期整改。整改后仍不符合要求的，项目业主有权拒付或扣减相应费用，并追究其违约责任。
10	结算方式	以具体进度为付款依据，在资金到位前提下，按下列约定支付： 1. 合同签订之日起七天内支付工程测量、勘察费 30%； 2. 工程测量、勘察成果提交后 10 个工作日内支付合同额 70%； 3. 工程竣工验收后，按财政部门结算审核的工程测量、勘察费结清剩余勘察费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无



汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会、
汕头市濠江区广澳街道广澳社区集体经济组织

2026年6月25日