

项目业主采购需求书

采购单位（盖章）：广东茂名农林科技职业学院

日期：2026年6月24日

序号	类别	建议
1	名称	广东茂名农林科技职业学院人才公寓B、C栋消防及设施改造项目工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东茂名农林科技职业学院 地址：茂名市茂南区西城西路9号 联系电话：苏思宁 联系人：0668-2338268
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	一.具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 二、具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发<广东省网上中介服务超市管理办法实施细则>

		的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 三、具备从事建筑工程预算编制服务工作的相关资质。
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容：广东茂名农林科技职业学院(茂名市茂南区西城西路9号)人才公寓B、C栋消防及设施改造项目工程预算编制服务。本项目涉及的内容是宿舍消防设施改造及其他室内设施改造。主要建设内容：1. 在人才公寓B、C栋的房屋主体结构外增加钢架结构的消防步梯以形成闭环的走火通道。2. 在人才公寓B、C栋的每个房间内加装自动喷水灭火系统。3. 其他室内设施改造。项目估算金额为人民币299.82万元。依工程施工图编制工程预算，出具工程预算书。 2.交付成果：编制工程预算，出具工程预算书。
6	合同履行地点 和方式	1.地点：茂名市茂南区西城西路9号。 2.履行方式：按国家、省和市相关规程规范要求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	合同签订之日起 7 日内完成。

9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。