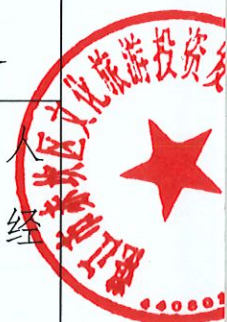


采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	民主路 105 号广州湾商会会址及染房街 12 号等 7 宗物业房地产的租赁价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市赤坎区文化旅游投资发展有限公司； 地址：广东省湛江市赤坎区中山一路 7 号二楼； 联系电话：0759-3331469； 联系人：易小姐。
3	中介服务名称	民主路 105 号广州湾商会会址及染房街 12 号等 7 宗物业房地产的租赁价值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	- 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，且经营范围必须满足本次选取范围； - 已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市； - 具备房地产估价机构备案证书； - 投标人必须具备《政府采购法》规定的条件。
5	服务内容和服	民主路 105 号广州湾商会会址及染房街 12



	务要求	号等 7 宗物业房地产的租赁价值评估服务，依据现行国家标准、技术规范、文件编制办法及主管部门有关规定要求，完成民主路 105 号广州湾商会会址及染房街 12 号等 7 宗物业市场租金评估服务并出具评估报告，评估物业情况详见附件 1，具体委托事项以合同签订为准。
6	合同履行地点和方式	以业主单位和中标单位签订的合同（或协议）为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，根据响应单位提供的业绩、人员、综合实力方案、信用评分等择优选取。 2. 服务费用：参考《国家计委建设部关于房地产中介服务的通知》（计价格（1995）971 号）文件，包干服务费用 4000 元至 5000 元。
8	服务时间	乙方收到甲方应提供的全部资料后，组织评估人员在 15 个工作日内完成甲方委托的评估工作并出具评估报告。
9	结算方式	以业主单位和中标单位签订的合同（或协议）为准。
10	违约责任	以业主单位和中标单位签订的合同（或协议）为准。

11	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
----	-----------------	---



附件 1：需安排评估的物业情况

序号	房屋路址	权属人	权属资料	建筑结构及总层数	本次咨询层数及情况	现状用途	出租用途	租期	出租面积	备注
1	湛江市赤坎区民主路105号广州湾商会会址	湛江市赤坎区文化旅游投资发展有限公司	粤房字第4902190号	砖木结构2层	第1层（正对门口左边室）	商业	商业	5年	59.453m ²	
					第1层（正对门口右边室）	商业	商业	5年	59.453m ²	
					第2层	商业	商业	5年	239.33m ²	
					第3层天台	商业	商业	5年	239.33m ²	
2	湛江市赤坎区染房街12号	林一经	粤房地证字第0206278号	砖木二层	第1层	商业	商业	5年	51.40m ²	
3	湛江市赤坎区南兴街41号	市房地产管理局	粤房字第4286219号	砖木二层	第1层	商业	商业	5年	71.63m ²	
		无		砖木二层	第2层	商业	商业	5年	56.37m ²	
4	赤坎区民主路17号一幢102房	唐小珍		混合6层	第1层	商业	商业	5	53.74m ²	
5	赤坎区和平路84号之五	湛江市赤坎区蔬菜副食品公司	粤房地证字第2946253	钢筋混凝土8层	第一层	商业	商业	5	27m ²	
6	南兴街43号	湛江市房地产管理局	粤房字第4286217号	砖本二层	第一层	商业	商业	5	65.63m ²	
7	南兴街43号	湛江市房地产管理局	粤房字第4286217号	砖本二层	第二层	商业	商业	5	65.63m ²	