

项目业主采购需求书

(广东省中医院中医优势专科中心建设项目 可行性研究报告编制服务单位)

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省中医院中医优势专科中心建设项目可行性研究报告编制服务单位
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省中医院 地址：广州市越秀区大德路111号 联系电话：020-81887233-39301 联系人：吴老师
3	中介服务名称	可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照且在有效期内，且独立于采购人和采购代理机构，须入驻“广东政府采购智慧云平台”

	<p>。</p> <p>2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，即：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>（6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>3. 企业须具备工程咨询甲级及以上级别资质。项目负责人应具有注册咨询工程师资质，项目团队至少配置1名注册一级造价工程师（建筑工程专业及安装工程专业）。</p>
--	--

5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：本项目旨在提升医院中医药基础研究及中医优势病种诊疗能力，打造中西医协同创新平台。项目拟对广东省中医院西区6至7层现状用房进行装修改造，改造总建筑面积约2780m²，涉及 I 级手术室7间（其中1间为DSA复合手术室）、III级手术室8间及医辅办公区、设备用房。项目建设将根据中医优势专科中心的使用需求进行改造，建设内容包括室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程（含洁净工程）、医用气体工程、智能化工程等，增设内部楼梯、电梯，更新购置一批设备，完善信息化系统配套建设。</p> <p>2. 比选方案内容：详见综合评分标准表。</p> <p>3. 报价服务内容：编制《广东省中医院中医优势专科中心建设项目可行性研究报告》</p>
---	---------------	--

6	合同履行地点和方式	提供服务的时间:其它以商定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)规定。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根

		<p>据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

综合评分标准表

项目名称：广东省中医院中医优势专科中心建设项目可行性研究报告编制

评分项目	评分标准
一、综合实力 (满分20分)	(一) 资质条件 具有工程咨询甲级及以上级别资质，此项得5分。
	(二) 业绩情况 供应商提供符合条件（近三年内医院项目或医疗科研项目业绩至少3项（成立不足三年的从成立之日起算），且各项目投资规模不小于2亿元）业绩，每项业绩得3分，最高15分。
二、人员配置 (满分20分)	(一) 岗位配置 配置齐全的项目负责人（咨询）、造价工程师、城乡规划师、咨询工程师等岗位。全满足5分。部分满足3分。
	(二) 人员配置 项目团队中，具有注册咨询工程师资质，计3分，注册一级造价工程师/高级职称每人计3分，每人限计1次。
三、报价评分 (满分20分)	对各投标人的有效报价进行评审，计算算术平均值。 投标人报价等于该平均值者，得该项满分。 投标人报价高于平均值者，每增加1%（四舍五入至1%），扣1.5分。 投标人报价低于平均值者，每减少1%（四舍五入至1%），扣1分。 扣分上限为20分。
四、服务方案 (满分40分)	根据提供的项目信息，对可研编制工作侧重点、影响分析、风险分析、结论和建议等方面进行综合论述。是否符合项目要求综合评分。