

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内 容
一	项目名称	凤凰镇离退休干部党支部活动阵地修缮-工程设计（含预算编制）采购需求书
二	项目业主情况	1. 项目业主名称：潮州市潮安区凤凰镇人民政府 2. 地址：广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 3. 联系电话：0768-6784858 4. 联系人：吴先生
三	中介服务名称	凤凰镇离退休干部党支部活动阵地修缮-工程设计（含预算编制）
四	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构要求：工程设计乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案
五	服务内容和服务要求	根据业主要求，开展工程设计、工程造价咨询服务，完成凤凰镇离退休干部党支部活动阵地修缮-工程设计（含预算编制）工作。该项目位于潮州市潮安区凤凰镇，建设内容为离退休干部党支部活动阵地修缮，投资金额约为 4.5 万元。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）。
六	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
七	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%-20% 3. 计价标准：参照国家及行业相关收费标准，并结合政府投资项目管理辦法下浮计取，最终金额以财政评审或第三方审核为准。
八	服务时间	按合同双方自行约定。
九	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：配合项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
十	结算方式	按合同双方自行约定。
十一	违约责任	按合同双方自行约定。
十二	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
十三	备注	无