

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市道滘镇中心幼儿园（中海园）改造工程第三方检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇工程建设中心 地址：东莞市道滘镇花园大街1号 联系电话：0769-81332581 联系人：胡工
3	中介服务名称	第三方检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	按照委托方需求，提供项目所需的第三方检测工作，提交正式的检测报告成果文件。服务内容包括按相关规范政策要求，包括但不限于对东莞市道滘镇中心幼儿园（中海园）改造工程项目室内装修环保材料及消防设施检测，新建门卫室及连廊钢结构基础工程进行承载力与压实度检测，对新建钢构件焊缝进行超声波检测等，并按照规范要求出具检测报告。



6	合同履行地点和方式	1. 服务地点: 本项目施工现场。 2. 服务方式: 现场检测及试验室检测, 根据规范标准对本工程提供第三方检测服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率 0%-5% 3. 计价标准: 本项目概算建安费约为 901.44 万元, 第三方检测费用按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)有关规定的 50%计取约为 70290.90 元(含税价), 该费用作为本项目第三方检测费最高限价, 具体费用以实际工作量计算。
8	服务时间	第三方检测服务自合同签订之日起至项目竣工验收为止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。
10	结算方式	1. 第三方检测费最终结算价(含税价)按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收

		费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）有关规定的 50%*（1-报价下浮率）计取，具体费用以实际工作量计算。最终结算价以道滘镇财政部门审核为准且不超合同暂定价。 2. 具体支付方式以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	/

东莞市道滘镇工程建设中心

2026 年 7 月 1 日

