

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	实施怀集县冷坑镇水口村司马第、大夫第、卢庆熙厅堂三处文物保护工程项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县文化广电旅游体育局 地址：怀集县怀城街道登云路二巷1号 联系电话：0758-5523501
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求须承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织实施怀集县冷坑镇水口村司马第、大夫第、卢庆熙厅堂三处文物保护工程项目招标代理服务工作，包括不限于编制招标（采购）文件、采购公告发布、组织开标评标工作、收集整理招标（采购）相关文件等，直至本项目招标（采购）工作完成，具体以采购代理合同委托内容为准。
7	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目工程咨询服务为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市怀集县。
8	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（0%-5%）。 3. 计价标准：本项目招标代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号），服务费以双方签订合同为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标代理服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。

13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



怀集县文化广电旅游体育局

日期：2026年07月30日