

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	教室、楼梯墙体、通风厅墙体、操场雨棚等维护（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区集德启智学校 地址：潮州市中山路官话巷北槐德里 联系人：刘少漫 联系电话：2258079
3	中介服务名称	工程造价咨询 教室、楼梯墙体、通风厅墙体、操场雨棚等维护（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应造价资质。 2. 需要回避的机构(无)。
5	服务内容和服 务要求	为了学生安全考虑，需对教室、楼梯墙体、通风厅墙体、操场雨棚等进行维护，现需对工程进行预算编制。并出具预算书。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省

		建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号文执行2000元-1600元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民

	<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---