


道滘镇小河村新基街 17 号厂房和小河村大 新南路 10 号厂房资产评估项目采购需求书

	类别	
1	项目业主情况	 <p>项目业主名称：东莞市道滘镇小河新基股份经济合作社</p> <p>地址：东莞市道滘镇小河村新基中二巷 2 号</p> <p>联系电话：88328997</p> <p>联系人：梁展航</p>
2	中介服务名称	道滘镇小河村新基街 17 号厂房和小河村大新南路 10 号厂房资产评估项目
3	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。</p> <p>2. 无回避的机构。</p>
4	服务内容和服 务要求	包括但不限于：分别对小河村新基街 17 号厂房和小河村大新南路 10 号厂房的集体资产进行价值评估并生产评估报告。
5	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至提供评估报告并通过验收。</p> <p>2. 地点：广东省东莞市道滘镇小河村</p>
6	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：在费用收取上，资产价值评估在其评估价值超过 300 万以上的就按 3000 元/次，300 万以下的按 1000 元/次。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至提供评估报告并通过验收。
8	验收	提交成果文件并通过验收。
9	结算方式	按合同约定为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

