

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	(中山市大涌镇城市建设和管理局)《中山市大涌镇环卓旗山郊野公园片区(1601 单元) 02 街区控制性详细规划一般修改》项目 采购需求书
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市建设和管理局、大涌镇德政路 33 号、联系电话: 0760-87779889、联系人: 黄先生。
3	中介服务名称	《中山市大涌镇环卓旗山郊野公园片区(1601 单元) 02 街区控制性详细规划一般修改》
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 城乡规划编制乙级及以上。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 现场服务响应 1 小时内。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 规划范围约 258.58 公顷, 建设用地面积约 85 公顷, 符合相关要求前提下可结合项目需求进一步优化调整。

		2. 按照相关技术规范要求，编制《中山市大涌镇环卓旗山郊野公园片区（1601 单元）02 街区控制性详细规划一般修改》，内容和深度需满足相关技术规范和主管部门相关要求。 3. 积极完成项目方案汇报工作，可以接受多轮沟通和汇报，现场响应时间为 1 小时内。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间为中选通知书发布后 120 个自然日，因审批、方案变动等情况时间相应延长。 2. 在中介服务机构办公场所提供服务，可提供临时派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准： 本项目参考《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）计费，按照控制性详细规划计费基价 35 万元，下浮 43%至 55%后，本项目报价区间为 15.75 万元至 20 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选通知书发布后 120 个自然日，因审批、方案变动等情况时间相应延长。
9	验收	验收标准：服务内容涉及的相关成果必须符合国家、省、市相关法律法规和编制标准。



10	结算方式	按照项目节点进行付款。
11	违约责任	无要求，按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。