

# 石排镇保障性住房及政务中心周边电力迁改工程可行性研究报告编制服务用户需求书

## 一、工程概况

石排镇保障性住房地块周边电力设施迁改范围从石崇横路至向西公园北止，路径长度约 50 米，需要对石崇横路以北地块现有 10 千伏及以下电力设施进行迁改。石排镇保障性住房地块内共有 1 台 10kV 户外开关箱和 4 条中压电缆及 1 回中压架空线路，分别为 110kV 独州变电站 10kV 日盛线(725)与 110kV 独州变电站 10kV 村头线(719)供电。

(1) 拆除 10kV 架空绝缘导线 JKLG YJ-240mm<sup>2</sup> 共 540 米，拆除 10kV 交联电缆 YJV22-3 × 240mm<sup>2</sup> 共 108 米，拆除 10kV 交联电缆 YJV22-3 × 95mm<sup>2</sup> 共 45 米，拆除 10kV 电缆分接箱 1 台(含基础、围栏、雨棚)，拆除 12 米水泥杆 1 根，拆除 10kV 铁塔 3 基(含基础)。

(2) 新建 10kV 电力电缆 FYZA-YJV22-8.7/15kV-3 × 240mm<sup>2</sup> 共 72 米，新建 10kV 电力电缆 FYZA-YJV22-8.7/15kV-3 × 95mm<sup>2</sup> 共 46 米，新建 10kV 户内电缆终端头(3 × 240)3 套，新建 10kV 户内电缆终端头(3 × 95)1 套，新建 10kV 电缆中间头(3 × 240)1 套，新建 10kV 电缆中间头(3 × 95)1 套，新建 10kV 铁塔 (HF42-J423-11) 1 基(含基础)，新建 10kV 户外断路分接箱(DDDD)共 1 座，新建绝缘导线耐张串共 3 套，新建二层以太网交换机 1 台，新建 48

芯 ODF 光配线设备 3 套，新建机架式光纤盘线单元 1 个。  
低压移动发电转供系统接入及退出 17 项。新建 3 层 3 列行车排管 26 米，新建 3 层 2 列行车排管 10 米，新建 1 层 2 列行车排管 1 米，新建 3 层 3 列行车转角井 2 座，新建 3 层 3 列行车三通井 1 座，新建 3 层 2 列行车直线长井 1 座。

2、石排镇黄家壩工业北路路段电力设施迁改范围从规划纵路至工业北路路口以东勤丰公司止，路径长度约 430 米，需要对石排镇工业北路现有 10kV 箱变及 10kV 电缆、0.4kV 电缆电力设施进行迁改。石排镇黄家壩工业北路 10kV 箱变 1 台，10kV 电缆 1 回，0.4kV 电缆 3 回，0.4kV 架空线路 1 回。由 110kV 田寮变电站 10kV 龙威线(720)供电。（1）拆除 800kVA 箱变 1 台（含基础、围栏）；10kV 电力电缆 YJV22-8.7/15kV-3 × 120 共 135 米，1kV 电力电缆 YJV22-0.6/1kV-4 × 240 共 185 米，低压导线 BLVV-95 共 60 米，8 米电杆 1 根。

（2）新建 1250kVA 环网型预装式箱变 1 台；10kV 电力电缆 FYZA-YJV22-8.7/15kV-3 × 70 共 13 米，10kV 冷缩户内头 3 × 70 共 2 套，10kV 电缆肘型头 3 × 70 共 1 套；1kV 电力电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4 × 240 共 527 米，1kV 电缆终端头 4 × 240 共 5 套，1kV 电缆中间头 4 × 240 共 3 套，低压电缆上墙 2 套，FD-150/300 防倒供电 8 个，放射地极接地装置 2 套；低压透明化 1 套；箱变智能设备 1 套。低压移动发电转



供系统接入及退出 1 项。预装式箱变现浇基础 1 座（两侧井口），预装式箱变景观围栏 1 套；1 线行车埋管 12 米（破复砼，植筋）；2 线行车埋管 3 米（破复砼，植筋）；4 线行车埋管 10 米（破复砼，植筋），4 线行车埋管直线井 1 座（破复砼）；6 线顶管 190 米（HDPE  $\phi 160 \times 10$ ），6 线行车埋管 15 米（破复砼，植筋），6 线行车埋管直线井 1 座（破复砼），6 线行车埋管三通井 2 座（破复砼）；12 线顶管 106 米（HDPE  $\phi 160 \times 10$ ），12 线行车埋管 81 米（破复砼，植筋），12 线行车埋管直线井 5 座（破复砼），12 线行车埋管三通井 1 座（破复砼）。

3、石排镇石崇横路以南地块周边电力设施迁改范围从石崇横路至华南驾校止，路径长度约 610 米，需要对石崇横路以南地块现有 0.4 千伏及以下电力设施进行迁改。石崇横路以南地块内共有 2 回低压电缆和 3 回低压架空线路，由 110kV 田寮变电站 10kV 科创线(731)10kV 黄家博供电 16 站公用箱变供电。

(1)拆除 0.4kV 低压电缆 ZRC-YJV22-4 $\times$ 240 共 360 米，拆除铜芯双塑线 BVV-50 共 352 米，拆除铜芯双塑线 BVV-150 共 164 米，拆除铜芯双塑线 BVV-185 共 440 米。

(2)新建 0.4kV 电力电缆 ZA-YJV22-1kV-4 $\times$ 240 共 610 米，新建低压电缆终端头(4 $\times$ 240)4 套，新建低压电缆上墙 1 处，新建放射地极接地装置 2 套，新建防倒供电装置共 8 个，

0.4kV 力矩线夹 10 个。新建 1 层 1 列行车排管 4 米，新建 2 层 2 列行车排管 13 米，新建 4 线顶管 300 米，新建 6 线顶管 103 米，新建 2 层 2 列行车直线井 3 座，新建 3 层 2 列行车直线井 1 座，新建 2 层 2 列行车转角井 3 座，新建 3 层 2 列行车转角井 1 座。

具体数量以审定施工图为准。项目投资约 576.29 万元，其中建安费约 322.65 万元。

## 二、可行性研究报告要求：

（一）成果文件应符合国家颁发的法律、法规、规范、规定、规程和标准；达到本项目监管部委有关规定及勘察设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，从编写质量及技术上达到技术评估部门的评审。投资估算应符合有关投资估算文件的编制要求规定。

（二）中标人在收到本工程项目相关资料后 10 天内完成可行性研究报告的编制工作。

（三）评审组对该工程技术报告提出修改或完善意见的，咨询人应在 3 个工作日内 完成并重新提交审核（查）。

（四）咨询人应协助甲方向相关部门报送工程技术报告等相关资料，咨询人根据评审组的评审意见，对可行性研究报告进行修改、补充和完善，直到最终通过各级评审组评审，定稿可行性研究技术报告。对成果报告需重新调整的，咨询人应协助调整，委托人不再另行增加咨询服务费。



（五）咨询人参加广东电网有限责任公司东莞供电局组织的评审会，并向评审组详细汇报技术报告相关内容且解答评审组疑问（问题）。

（六）双方对对方所提供的资料、数据等均负有保密义务，未经另一方同意，不得向任何第三方泄露。（甲方提供的，供咨询人工作使用的一切资料、数据等的所有权归甲方所有）。

### 三、咨询人资质要求：

具备电力工程工程咨询资信证书或通过全国投资项目在线审批监管平台备案。

### 四、项目费用及计价方式：

可研编制费按《关于印发电网基建项目前期工作费用使用指导意见的通知》（计〔2011〕78号）第四条规定，取项目前期工作费×85%计取。项目前期工作费根据《电网技术改造工程预算编制与计算规定（2020年版）》P48第3.7.1.3规定，按（建筑工程费+安装工程费）×2.135%计取下浮30%后得出服务费。本工程暂定建筑工程费+安装工程费约为3226500元，计算得出可行性研究报告编制费用采购限价约为4.1万元。具体计算过程如下：

暂估可研编制费=3226500×2.135%×85%×70%=4.1万元。  
最终金额以财政部门审核后的建安费根据中中选下浮率计算。

## 五、付款方式

可行性研究报告在咨询人如期提交成果报告，并通过供电系统组织的评审会审批通过，咨询人提交请款申请后 30 个工作日内支付工程咨询服务费的 100%。

## 六、选取方式及方案要求

1、公开选取方式：方案择优选取

2、服务单位的工作方案应包含以下内容：

（1）对本项目的需求、服务范围、工作重点与难点等方面的理解；

（2）配备的项目负责人及主要团队成员的执业资格、专业职称、从业年限等资料。

（3）近三年内同类中介服务项目的业绩，履约情况、服务质量、用户评价，以及违法违规、失信惩戒、行政处罚等不良记录；

（4）服务时间安排、现场服务、后续跟进、沟通机制、档案管理、保密承诺、应急保障及履约责任等；

（5）报价。

