

中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与 产业融合发展 EOD 项目(深中数字经济产业 园项目) 施工图审查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目(深中数字经济产业园项目)施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山西湾建设投资有限公司 地址: 中山市翠亨新区和信路 18 号翠亨大厦 B 栋 8 楼 联系人: 任先生, 联系电话: 0760-28101685。
3	中介服务名称	中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目(深中数字经济产业园项目)施工图审查服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 独立于采购人及采购代理机构。 2. 具有住房和城乡建设主管部门颁发的施工图设计文件审查机构资质证书且满足, 资质等级: 一类; 业务范围: 房屋建筑工程; 资质证书在有效期内, 且年检合格。

		3. 服务 商 未 被 列 入 “ 信 用 中 国 (www.creditchina.gov.cn)”网站“失信被执行人”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”和“重大税收违法失信主体”名单。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于中山市翠亨新区马鞍岛片区横门水道边，总建筑面积 241014 平方米，总投资 127255.32 万元，其中工程费用 99287.92 万元，主要建设产业用房、配套服务设施、连廊、地下车库及其他室外工程。 2. 服务内容：全套施工图（土建、基坑及论证、装修、幕墙、人防等）、设计变更及与项目实施期间的设计相关且需要审图的文件。 3. 采用的主要技术标准是：国家、部、省、市的相关设计规范、规定及要求。审查环节是确保设计质量、合规性和可实施性的关键过程，其核心在于通过系统性检查，发现设计中的问题并提出改进意见。工程设计人员，了解图审的基本流程、要求和原则，对于规避设计风险、提升设计能力。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的地点：中山市翠亨新区。 2. 提供服务的方式：中介服务机构应按约定派出项目团队完成施工图审查工作。主要工作在中介服务



		机构办公场所完成，但需根据项目需要，按时派员至采购人指定地点进行汇报、交底及配合。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目服务费最高限价为人民币陆拾壹万捌仟壹佰柒拾元整（¥618170.00），最低限价为人民币贰拾肆万壹仟零壹拾肆元肆角陆分（¥241014.46），中介服务机构报价需在最高限价和最低限价之间。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。期限为项目整体实施期。
9	验收	按实际合同要求执行。
10	结算方式	全部图纸审查合格并出具合格书后支付至合同价的 60%，剩余 40%待项目竣工验收后支付。
11	违约责任	按实际合同要求执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综



		合比较业绩、方案及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接中山翠亨新区横门西水道生态环境治理与产业融合发展 EOD 项目（深中数字经济产业园项目）施工图审查服务。
--	--	---

