

采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市鼎湖区公园天下幼儿园关于消防安全设备维修和保养服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市鼎湖区公园天下幼儿园 地址：肇庆市鼎湖区坑口新城 66 区桂湾路 8 号 联系电话：0758-2628220 联系人：叶爱玲
3	中介服务名称	肇庆市鼎湖区公园天下幼儿园消防安全设备维修和保养服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 基本资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；2. 已入驻广东省网上中介服务超市；3. 信用良好，近两年无不良信用记录； <p>(二) 专业能力要求：具备消防设施维护保养检测能力，仅需承诺服务即可；</p> <p>(三) 人员要求：拟派项目负责人及专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求；</p> <p>(四) 回避情况：无需要回避的机构或情况。</p> <p>(五) 本项目不接受转包分包。</p>



5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：对幼儿园内的建筑消防设施进行定期的维护保养和年度检测，确保所有消防设备处于正常有效状态。主要包括但不限于以下系统的维保与检测：消防控制室检查、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、应急照明及疏散指示系统、灭火器等消防器材。</p> <p>服务要求：中标机构需按照国家及地方现行消防法律法规、技术规范进行维护保养，并出具真实、准确、符合要求的检测报告。</p>
6	合同履行地 点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务时间：以合同签订为准。 2. 提供服务地点：肇庆市鼎湖区坑口新城 66 区桂湾路 8 号（公园天下幼儿园）
7	公开选取方 式和计价标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 4. 中介服务机构请在：广东省网上中介服务超市上报名报价。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照现行相关消防规范要求进 行维护保养。

		4. 验收不合格的处理方式：依项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同中予以明确。
11	违约责任	详细内容以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



