

# 中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：工程咨询

项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-大玉口镇大玉  
口社区“百千万工程”典型村环境整治提升工程

选取单位：封开县大玉口镇人民政府

---

2025 年 10 月 30 日

# 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县农村人居环境整治提升建设项目-大玉口镇大玉口社区“百千万工程”典型村环境整治提升工程的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应服务资质的采购代理机构，委托开展采购代理服务。具体需求如下：

## 一、中选机构资格

（一）在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。采购代理机构须具备项目采购代理业务经验，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省政府采购网及广东省中介超市的企业。

（二）前三年内无严重违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

## 二、项目概况

（一）项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-大玉口镇大玉口社区“百千万工程”典型村环境整治提升工程

（二）建设单位：封开县大玉口镇人民政府

（三）项目地点：封开县大玉口镇

（四）项目概况：道路硬底化 2573.75 平方米，步道 283 米，安装护栏 671.40 米，四小园花墙 1153.80 米，垃圾收集点 1 个，污水处理池 1 个，生态化粪池 1 个等

（五）服务金额计费标准：以中标（成交）价为基础，再参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号、发改价格[2011]534号文及发改价格〔2015〕299号等相关规定的相关收费标准计算。

### 三、工作内容和技术要求

#### （一）工作内容：

为项目提供采购代理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项目招投标工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

工作内容包含：编制采购公告及采购文件；接受投标单位报名；组织招标会；组织招标答疑会议；整理招标答疑会议纪要；发送答疑会议纪要；组织主持开评标会；协助委托方办理中标通知书；协助委托方与中标单位签定项目合同及咨询服务。

#### （二）工期要求

中选机构接到选取单位通知 5 个工作日内签订合同。

#### （三）付款方式

付款方式：中标（成交）服务费由中标（成交）方支付。

#### （四）其他要求

合同期内严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

### 四、中选机构资格的取消及重新选取

需要报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一的，将

直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

（一）由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成采购代理等工作。

（二）中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

（三）在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益。

封开县大玉口镇人民政府

2025年10月30日

