

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	物业管理服务项目采购代理服务
2	项目业主情况	业主：遂溪县旅游投资有限公司， 地址：广东省湛江市遂溪县遂城街道学增路1号， 联系人及电话：陈部长 0759-7768886。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照(经营范围包含招标代理相关业务)； 2. 具备工程咨询资质(在有效期内)，已在广东省网上中介服务超市完成备案且备案状态正常； 3. 近3年内(自采购需求公告发布之日起倒算)无重大违法违规记录、无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动： 1. 编制、发售、解释采购文件； 2. 发布采购公告； 3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录； 4. 符合国家相关法律法规等。
6	合同履行地	按照合同双方自行约定。

	点和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家计委《关于印发(招标代理服务收费管理暂行办法)的通知》(计价格([2002)1980号)及结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299号)综合考虑最终以中标金额参考法规计算采购代理服务费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

