

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	始兴县沈所镇南方村党群服务中心项目工程 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县沈所镇南方村集体经 济组织 地址：始兴县沈所镇南方村 联系电话：13553611899 联系人：钟良卫
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：工程监理服务。 2. 服务要求：监督工程施工质量、进度、安全，把控材料质量，监督施工规范，审核资料，协调各方，严控工程成本与施工风险。。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准。 2. 提供服务的地点：始兴县沈所镇南方村。 3. 方式：需开展实地勘查，完成项目监理服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：由双方协商确定。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

理部门未有“合同范本”，业主单位、中选
中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共
和国合同法》等法律法规的规定。