

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区镇级垃圾填埋场（就地封场） 后续管理实施方案(2026-2027 年) 方案审核 报告书采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区城市管理和综合 执法局 地址：汕头市潮阳区城北五路工业区东 13 栋 联系人：陈映鹏 联系电话：18898309333
3	中介服务名称	方案审核报告书。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册,并应具备 《中华人民共和国政府采购法》第二十二规 定的条件, 且已入驻中介超市; 2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其 他组织; 3. 应具备:工程咨询资质; 4. 不得超出法律法规和行业管理规定的要 求。
5	服务内容和服	包括但不限于:

	务要求	1. 项目概况：汕头市潮阳区镇级垃圾填埋场（就地封场）项目包含海门镇、和平镇、河溪镇、贵屿镇南安、关埠镇福仓、关埠镇港底、关埠镇玉二、西胪镇西一、西胪镇东凤、西胪镇西凤、西胪镇海田、西胪镇泉塘、金灶镇金溪片区、金浦街道三堡社区料哥、金浦街道南门村塔山、金浦街道梅西村、金浦街道梅东村共 17 个垃圾简易填埋场“就地封场”； 2. 服务内容：对“汕头市潮阳区镇级垃圾填埋场（就地封场）后续管理实施方案(2026-2027 年)”进行审核。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：汕头市潮阳区。 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 选取方式价标准 3. 计价标准：按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》及粤价〔2000〕8 号文进行计算方案审核费并按下浮率计算作为最终包干费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为自合同生效之日起开始至本项目审核报告书通过之日结束。
9	验收	1. 按合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

汕头市潮阳区城市管理和综合执法局

2026 年 3 月 12 日