



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇谢岗红地堂股份经济合作社 豆墩路 1 号集体物业安装 315KVA 变压器工程 设计采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市谢岗镇谢岗红地堂股份经济合作社 地址：东莞市谢岗镇谢岗东门路 11 号 联系电话：87769206，联系人：谢东明
3	中介服务名称	东莞市谢岗镇谢岗红地堂股份经济合作社 豆墩路 1 号集体物业安装 315KVA 变压器工程 设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已正式入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格，持有有效的营业执照；具备【工程设计综合乙级资质】或对应专业乙



		<p>级或乙级设计资质（根据项目等级匹配），资质范围覆盖本项目全部设计内容。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 完成本项目变压器安装工程全流程、一体化设计服务，包含前期调研、方案设计、图纸设计、报审对接、现场服务、验收配合等全部工作，确保设计成果符合电力规范、可报审、可施工、可通电验收，具体内容如下：</p> <p>2. 前期踏勘与负荷核算</p> <p>开展现场实地踏勘，核查现有配电房现状、线路走向、用电负荷、设备基础、接地系统、外网电源接入点位等现状条件；结合甲方用电需求、远期负荷增长规划，精准核算用电负荷，匹配变压器容量及设备选型，梳理电力报装所需资料，编制项目前期设计调研方案。</p> <p>3. 电力方案设计与报装方案编制</p> <p>依据现场现状、甲方需求及当地电力公司接入标准，编制完整变压器安装工程设计方案，包含：电源接入方案、变压器选型及布置方案、高低压配电系统方案、电缆敷设路径方案、防雷接地设计、配电房改造优化方</p>

		案、安全防护方案等。同步编制电力报装申请方案、技术说明，配合甲方完成电力公司前期报装、方案初审、答疑沟通，直至电力接入方案初步通过。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间为 2026 年 7 月</li> <li>2. 地点：东莞市谢岗镇豆墩路 1 号</li> <li>3. 方式：现场调研和后台分析相结合。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：设计费用不得超过限价 12000 元（大写：壹万贰仟元整）。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所有图纸标注清晰、参数准确、无错漏碰缺，完全符合电力施工图审查及供电验收标准，可直接通过电力部门审核。</li> <li>2. 方案及概算数据真实精准，设备选型合规、匹配项目负荷需求，技术方案具备可落地性、安全性、经济性。</li> <li>3. 电子版文件格式规范、可编辑、可打印、可存档，满足电力报审、现场施工、竣工归</li> </ol>



		档、审计结算全部使用需求。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 12000 元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---